



### Zonenplan Siedlung

Für den Ortsteil Mötschwil siehe separater Zonenplan Siedlung vom 14.09.2017

öffentliche Auflage  
1:2'500



Plan Nr.: 409/1	Auftraggeber:	Projektverfasser:
Datum: 15.09.2021	Gemeinde Hindelbank Dorfstrasse 14 3024 Hindelbank Tel. 034 420 20 60 Fax 034 420 20 69 gemeindefachstelle@hindelbank.ch www.hindelbank.ch	 Bahnhofstrasse 35 3000 Burgdorf  Pflanzstellung: 
Grösse: 118.8 x 84 cm		
Gezeichnet: hem	Kontrolliert: rob	

### Legende

- Festlegungen**
- Wohnzone (W2)
  - Wohnzone (W3)
  - Wohn- und Gewerbezone (WG2)
  - Wohn- und Gewerbezone (WG3)
  - Kernzone (K)
  - Arbeitszone (A1)
  - Arbeitszone Sagi (A2)
  - Arbeitszone Bahnhof (A3)
  - Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN)
    - ZöN A Kirche
    - ZöN B Alterswohnbauten
    - ZöN C Gemeindeverwaltung
    - ZöN D Feuerwehrmagazin
    - ZöN E Schule
  - Grünzone (GR)
  - Grün- und Gartenbauzone Eichmatt (GGE)
  - Bauernhofzone (B)
  - Zonen mit Planungspflicht (ZPP)
  - Überbauungsordnungen (UeO)
  - Mindestdichte GFzO 0.5
  - NISV-Emissionsbereich
  - Ortsbildschutzperimeter
  - Änderung ausserhalb OPR, es gilt weiterhin die baurechtliche Grundordnung vom 5.12.2005
- Hinweise**
- Strasse, Weg, befestigte Flächen
  - Gebäude
  - Wald
  - Gewässer
  - Hochspannungsleitung, Erdgasleitung
  - Gemeindegrenze

### Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom 23.08.2019 bis 23.09.2019  
 Kantonale Vorprüfung vom 10.06.2020  
 Publikation im Amtsblatt vom .....  
 Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....  
 Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Einspracheverhandlungen am .....  
 Erledigte Einsprachen ..... (Anzahl)  
 Unerledigte Einsprachen ..... (Anzahl)  
 Rechtsverwerfungen ..... (Anzahl)

Beschlossen durch den Gemeinderat am .....

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am .....  
 Namens der Einwohnergemeinde Der Präsident: .....

Die Gemeindegrenze: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Hindelbank, den .....

Die Gemeindegrenze: .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am .....

Punkt Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2607249.932	1211213.284
2	2607212.531	1211196.206
3	2607190.024	1211183.562
4	2607214.469	1211130.180
5	2607207.179	1211127.100
6	2607237.053	1211058.049
7	2607794.232	1211150.004
8	2607906.599	1211122.424
9	2607720.003	1210718.582
10	2607740.852	1210993.838
11	2607664.392	1210559.350
12	2607615.302	1210607.059
13	2607448.593	1210567.095
14	2607433.831	1210564.934
15	2607418.917	1210542.040
16	2607393.313	1210564.723
17	2607793.466	1210382.828
18	2607952.420	1210164.186
19	2608004.420	1210112.004
20	2607773.877	1210074.286
21	2607745.124	1210076.581
22	2607662.412	1210085.922
23	2607658.492	1210093.042
24	2607649.852	1210088.362
25	2607736.852	1209963.819
26	2607685.039	1209942.050
27	2607890.747	1209849.099
28	2607858.630	1209831.499
29	2607582.687	1209874.468
30	2607590.058	1209483.875
31	2607523.824	1209479.164
32	2607516.319	1209406.988
33	2607482.916	1209413.486
34	2607480.907	1209394.397
35	2607487.519	1209384.065
36	2607466.264	1209377.739
37	2607481.769	1209374.648
38	2607482.416	1209377.937

